

L-6722/06

**NELLA STELKO** iz Poreča, Bruno Valenti 31, rođena 19.03.1931. godine i  
**JADRANKA SENKOVIĆ** iz Vrsara, Dalmatinska 58, rođena 08.04.1942. godine, s  
jedne strane, te  
**TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč**, Bruna Valentija 31, zastupano po direktoru: **Katici  
Stelko** iz Poreča, Bruno Valenti 31, s druge strane,  
zaključili su danas, 26. listopada 2006. (dvadesetšestog listopada dvije stotine šestog) godine  
sljedeći

## UGOVOR O UNOSU STVARI – NEKRETNINE U DRUŠTVO

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su **Nella Stelko i Jadranka Senković**  
osnivači - članovi društva **TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč**, Bruna Valentija 31, (dalje u  
tekstu: Društvo), koje je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS:  
130009862.

Nadalje se utvrđuje da temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća)  
kuna. Temeljni ulog svakog od osnivača - člana Društva iznosi 10.000,00 (desettisuća)  
kuna.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su **Nella Stelko i Jadranka Senković**  
suvlasnice svaka u 1/2 (jednapolovina) dijela sljedećih nekretnina u K.O. Vižinada:

- nekretnina k.č.br. 332/4 površine 948m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2538 i
- nekretnina k.č.br. 332/6 površine 998m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2516.

Vrijednost nekretnina navedenih i opisanih u stavku 1. ovog članka iznosi  
1.371.563,00 (milijun tristostadesetjednutisućpetstošesdesettri) kune, što je utvrđeno  
od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja **Damira Slokovića** iz Poreča.

### Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, **Nella Stelko i Jadranka Senković** unose u Društvo  
**TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč** svoje suvlasničke dijelove nekretnina iz čl. 2. st. 1. ovog  
Ugovora u cijelosti, čime povećavaju svoj postojeći temeljni ulog u temeljnom kapitalu  
Društva.

### Članak 4.

**Nella Stelko i Jadranka Senković** dozvoljavaju da trgovačko društvo **TERRA  
NOSTRA d.o.o. Poreč**, temeljem ovog Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva  
nekretnina opisanih u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora na svoje ime, bez njihove daljnje  
suglasnosti i odobrenja.

### Članak 5.

**Nella Stelko i Jadranka Senković** jamče da su nekretnine iz stavka 1. članka 2.  
ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene nikakvim teretima te da  
se njima slobodno može raspolagati.

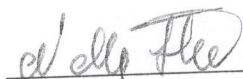
### Članak 6.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se povećanjem postojećih temeljnih uloga,  
temeljni kapital Društva povećava sa iznosa od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna za iznos  
od 1.371.400,00 (milijun tristostadesetjednutisućčetiristo) kuna na iznos od  
1.391.400,00 (milijun tristodevedesetjednutisućčetiristo) kuna, što je utvrđeno  
Revizijskim izvješćem za **TERRA NOSTRA** društvo s ograničenom odgovornošću **Poreč**,  
**Bruna Valentija 31** izrađenim od strane ovlaštenog revizora **Zdenke Caruzzi**.

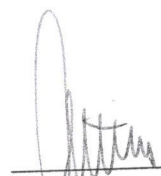
Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka

U Poreču, 26.10.2006. godine

  
Nella Stelko

  
Jadranka Senković

  
za TERRA NOSTRA  
d.o.o. Poreč  
dir. Katica Stelko

**TERRA NOSTRA**  
**POREČ**

**OVJERA POTPISA**

Ja, javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, Istarskog razvoda 17, potvrđujem da su je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ovo pismo:

- **STELKO NELLA**, Poreč, Bruna Valentija 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001287037 izdanu od PP Poreč,
- **SENKOVIĆ JADRANKA**, Vrsar, Dalmatinska 58, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 13937549 izdanu od strane MUP Poreč i
- za **TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč, Bruno Valenti 31**, direktor **STELKO KATICA**, Poreč, Bruno Valenti 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101143780 izdanu od PP Poreč, dok sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društva Republike Hrvatske elektronskim putem na današnji dan.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 11 u iznosu od 33,00 kuna naplaćena.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 19. PJBT u iznosu od 146,40 kuna.

**OV-11594/06**

U Poreču, 26.10.2006. godine



Javni bilježnik  
Tanja Ferenc

